



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

## **Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2023, Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård**

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder, samt et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsen deltaget i møder med foreningens gartner og den nye forstander for Holtehus efterskole (Havregården), Landligger Forbundets forårsmøde med kommunens affalds administration, kommunens borgermøde vdr. affaldssortering og Landligger Forbundets repræsentantskabsmøde (generalforsamling)

### Økonomi

Der er som meddelt på sidste års generalforsamling indgået aftale med et administrationselskab ”Vores Administration ApS” i Århus CVR nr: 41411953.

Aftalen omfatter bl.a. mail og telefon support, online arkivering af foreningens dokumenter og medlemsadministration. Kontingentopkrævning, bogføring, årsregnskab, budget og overlevering af regnskab til revision.

Kassereren vil under gennemgangen af regnskabet redegøre for de modtagne bemærkninger fra ekstern revisor og intern revisor til bogføringen.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart opkrævningen modtages.

Der har i år været ekstraordinært meget arbejde med at inddrive kontingent til foreningen.

Husk at melde ejerskifte og adresseændring ved flytning til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

### Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2023 -2024.

Indbetalingskort for den kommende periode vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2024.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Rykkergebyr fastsættes af bestyrelsen.

### Veje, stier og fællesarealer

Der slås nu en bred sti rundt om de 2 arealer ved Tue-Åsen, og et areal til fodbold.

Hele arealet bliver nu slået 2 gange årligt. Det afklippede samles og bruges til dyrefoder.

Fællesarealet ved Holtehus (Havregården) har været brugt til opmagasinering af affaldscontainere og byggematerialer. Det bliver ryddet og græsset bliver slået i lighed med de 2 arealer ved Tue-Åsen. Der er etableret adgang fra Tue-Åsen over Havremarkens fællesareal frem til Havregårdsvej. Fortovet langs Havregårdens indkørsel er fælles areal tilhørende Havremarkens grundejerforening.

Regnvandsbassin: Oprensningen er gået planmæssigt, og bassinet fungerer nu optimalt. Vandværket har haft nogle mindre utætheder i nærheden af regnvandsbassinet, som vi i første omgang troede stammede fra en utæt drænledning. Vandværket er i gang med en større renovering af hovedforsyningen i området.

*Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653*

*Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)*

*e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)*



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

Vandværket har udsendt breve til de berørte grundejere, og opfølgning sker via SMS hvis man har tilmeldt sig vandværkets SMS service.

Bestyrelsen har i år foretaget en samlet gennemgang af vores veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed de fleste steder. Der er dog stadig nogle steder plads til forbedringer.

### Affaldssortering

Et år er gået fra vi var indkaldt til orienteringsmøde i kommunen, og så gik projektet i stå. Der er nu kommet gang i projektet efter at kommunen fik afslag på en dispensation. Kommunen har siden januar arbejdet seriøst med at udforme et regulativ til affaldssortering. Alle veje er analyseret og vurderet.

Et borgermøde arrangeret af Gribskov Forsyning og kommunens Udvalg for Miljø, Teknik og Klima afholdt den 22. juni, gav alle mulighed for at spørge direkte ind til vilkårene.

Antallet af spande reduceres fra det oprindelige forslag med 4 spande ved hvert eneste hus til nu 2 spande i sommerhusområderne, som tømmes hver anden uge, hele året. Vores kloakdæksler blev udskiftet i forbindelse med asfalteringen, så vi får næppe problemer med de nye skraldebiler som bliver en del tungere end de nuværende.

Der sættes én pris for tømning af affaldsspandene, som gælder for alle fritidshuse. Vi skal selv bringe glas og pap til mini genbrugsstationerne. Den 22. juli udløb fristen for at komme med høringssvar til udkastet til nyt regulativ for affaldsafhentning fra private husstande i kommunen. Vi oplever, at Gribskov Forsyning - ikke mindst den daglige ledelse - lytter til vores argumenter. Vi håber, at udrulningen bliver mere præget af fleksibilitet end rigiditet! Gribskov Forsyning forventer, at den nye affaldssortering vil være gennemført i løbet af 2025.

”Hvor mange gange ringer postbuddet i fremtiden?”

Det er på kanten til det absurde: ”Mennesker, der har folkeregisteradresse i et sommerhus, har slet ikke behov for at modtage post”. Omadressering har i flere år ikke været muligt. Et flertal i Folketinget har kort inden sommerferien medvirket til at fremme regeringens forslag om en ny postlov. Nogle partier er ikke bag aftalen - SF, Danmarksdemokraterne, Enhedslisten og Dansk Folkeparti - fordi lovændringen blandt andet indebærer, at der ikke længere skal deles post ud i sommerhusområder udstykket før 1973. Foreningen ”Danske Patienter” har råbt vagt i gevær og frygter for særligt syge og handicappede med fast bopæl i et sommerhusområde, som følge af den nye postlov. Ældre-sagen har påpeget de problemer lovforslaget vil skabe. Forslaget til ændringen af postloven ophæver den såkaldte ”befordringspligt”, der har forpligtet staten til at sikre post-uddeling i hele landet i mere end 300 år. Forslaget indebærer, at der skal opsættes anlæg med brevkasser ved indkørslen til området. Det betyder opsætning af 260 postkasser et eller andet sted i foreningens område. Ikke særlig naturvenligt og sikkert også med risiko for trafikale problemer. Da man for en del år siden indførte eksterne postkasser i etageejendomme i byerne, blev der skabt dispensationsmuligheder for bestemte personer - f.eks. mennesker med fysiske handicaps - og posten skulle derfor bringes frem til brevsprækken hos de pågældende. Flere og flere ældre benytter muligheden for lovlig helårsbeboelse i deres sommerhus, og da samfundet gerne vil have ældre til at ”blive længst muligt i eget hjem”, vil der givetvis opstå konflikter med den nye postlov.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

## Nordkystens fremtid

De tre nordkystkommuner - Halsnæs, Gribskov & Helsingør - har i fællesskab ønsket statslig medvirken til foranstaltninger, der kan sikre den smukke kyststrækning mod fortsat nedbrydning. Strømmen går fra vest mod øst og fører sandet mod Øresund. Karakteren af nedbrydningen er meget forskellig fra kommune til kommune, men også forskellig indenfor den enkelte kommune. En effektiv sikring mod nedbrydning vil være så omkostningstung, at den ikke kan klares af de 3 kommuner alene og slet ikke af sommerhusejerne i de kystnære områder (der har været talt om 800 meter fra kysten). Staten har nu meldt endeligt ud (nu hvor denne beretning skrives) at staten ikke støtter projektet, så de 45 mio som Halsnæs, Gribskov og Helsingør har investeret i et færdigt projekt over snart 10 år er spildt.

## Store sommerhuse

Der har været en del polemik omkring etablering af store sommerhuse. Det er bl.a. affødt af, at nogle ældre sommerhusudstykninger ikke har hverken en udstykningsdeklaration eller en lokalplan, som sætter grænser for husenes størrelse og udnyttelse.

Til slut vil bestyrelsen opfordre til at respektere vores reglement med hensyn til færdsel på vejene og stierne samt parkering. Det gælder både kørsel på cykel og el-løbhjul samt ridning på stierne. Det er heller ikke tilladt at trække med heste. En opfordring til hundeejerne om, at hunde skal være i snor, og efterladenskaber skal tages med hjem og ikke efterlades.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

Gert Lohse Hansen, formand, Claus Pærreman, næstformand, Per Heide, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Peter Thomsen, bestyrelsesmedlem.

Vedlagt indkaldelse 1 side

Bestyrelsens beretning 2022/2023 3 sider

Regnskab for året 2022/2023 4sider (2 )

Budget 2023/2024 (1 side)

Forslag til ændring af foreningens vedtægter se bilag 6 sider

Forslag fra 1medlem vdr ændring af foreningens 1 side

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)